

田宅工程服務及產品說明書



Farmstead

以綠建築的透氣工法為設計基礎，運用包含鋼構、RC構造等不同結構形式
提供業主多樣化的選擇。

220 新北市板橋區民生路一段57號10樓

TEL : [\(02\)2958-8193](tel:(02)2958-8193) FAX : (02)2958-8263 E-MAIL : farm.stead@msa.hinet.net



Farmstead

壹:綠建築九大指標

貳:田宅工程產品介紹

1:基礎選擇方案

2:梁柱及樓板系統

3:外牆系統

4:屋瓦系統

5:門窗系統

6:室內裝修及設備

7:歷年設計案例外觀參考

參:設計服務流程及收費方式

肆:營造服務流程及收費方式





壹:綠建築九大指標

1.生物多樣化指標

包括社區綠網系統、表土保存技術、生態水池、生態水域、生態邊坡 / 生態圍籬設計和孔隙環境

2.綠化指標

包括生態綠化、牆面綠化、牆面綠化澆灌、人工地盤綠化技術、綠化防排水技術和綠化防風技術

3.基地保水指標

包括透水鋪面、景觀貯留滲透水池、貯留滲透空地、滲透井與滲透管、人工地盤貯留

4. 日常節能指標

(1) 相關技術：

建築配置節能、適當的開口率、外遮陽、開口部玻璃材料、隔熱、氣密性、外殼及屋頂構造與材料、帷幕牆系統

(2) 風向與氣流之運用：

包括善用地形風、季風通風配置、善用中庭風、善用植栽控制氣流、開窗通風性能、大樓風的防治、風力通風的設計、浮力通風設計、通風塔在建築上的運用

(3) 空調與冷卻系統之運用：

包括空調分區、風扇空調並用系統、大空間分層空調、空調回風排熱、吸收式冷凍機及熱源台數控制、儲冷槽系統、VAV空調系統、VRV空調系統、VWV空調系統、全熱交換系統、CO₂濃度外氣控制系統與外氣冷房系統

(4) 能源與光源之管理運用：

包括建築能源管理系統、照明光源、照明方式、間接光與均齊度照明、照明開關控制、開窗面導光、屋頂導光與善用戶外式簾幕

(5) 太陽能之運用：

包括太陽能熱水系統與太陽能電池



5. 二氧化碳減量指標

包括簡樸的建築造型與室內裝修、合理的結構系統、結構輕量化與木構造

6. 廢棄物減量指標

再生建材利用、土方平衡、營建自動化、乾式隔間、整體衛浴、營建空氣污染防制

7. 水資源指標

包括省水器材、中水利用計畫、雨水再利用與植栽澆灌節水

8. 汙水與垃圾改善指標

包括雨污水分流、垃圾集中場改善、生態濕地污水處理與廚餘堆肥

9. 室內健康與環境指標

包括室內污染控制、室內空氣淨化設備、生態塗料與生態接著劑、生態建材、預防壁體結露 / 白華、地面與地下室防潮、調濕材料、噪音防制與振動音防制

貳:田宅工程產品介紹

1.鋼骨結構+透氣工法日本陶板外牆、日本輕量瓦系統



- 外牆、屋瓦及室內隔間輕量化，可減少建築物之總重量，減輕地震力造成的破壞。
- 外牆及屋頂採透氣工法，外牆不會有蓄熱及壁癌的困擾。
- 日本外牆系統採原廠五金配件

2.RC結構+透氣工法日本陶板外牆、日本輕量瓦系統



3. 鋼骨結構+透氣工法台灣金屬外牆版、進口蛭石鋼瓦、台灣琉璃鋼瓦系統



1:基礎選擇方案

(1).獨立基礎:

適合地質良好之平地區域



(2).連續基礎:

適合地質良好之山坡地及平地區域



(3).筏式基礎:

適合位於軟弱地質之平地與山坡地



2:柱樑及樓板系統

1. 鋼骨結構:

樓板採DECK版+RC，產品耐震及施工快速，惟裝修費用較高



2.RC結構:

樓板採模板+RC，此產品可減少結構及裝修之支出，以兩層樓之建物，工期約增加1.5個月。



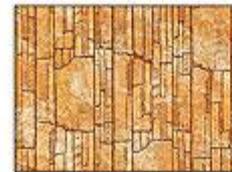
3:外牆系統

外牆板可採日本外牆陶板、日本金屬外牆板、台灣金屬外牆板



岩石·陶瓷二丁掛

面漆採用多層次烤漆合成
上層塗有透明聚脂保護
表層鋼板防火·耐燃二級證明
室內外用材



彩岩石



灰岩石



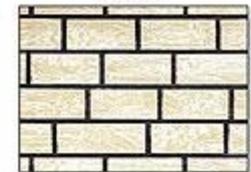
陶岩石



雲 灰



雲 褐



雲 綠

風鍊石



牙白 (消光)



淺棕 (消光)



淺灰 (消光)



深灰 (消光)



牙白 (PVC)



銀灰 (PVC)

瀬戸木紋



牙白 (消光)



淺棕 (消光)



淺灰 (消光)



深灰 (消光)



牙白 (PVC)



銀灰 (PVC)



日本外牆系統目前提供 [KMEW](#) 及 [NICHIIHA](#) 兩種選擇，KMEW 及 NICHIIHA 外牆板依外觀塗層分為數種等級，依業者需求及預算作為選擇

依據日本外壁板特性：

1. 安全性，不含石綿



3. 斷熱材料



5. 遮音性



2. 防火材料，最少有45分鐘



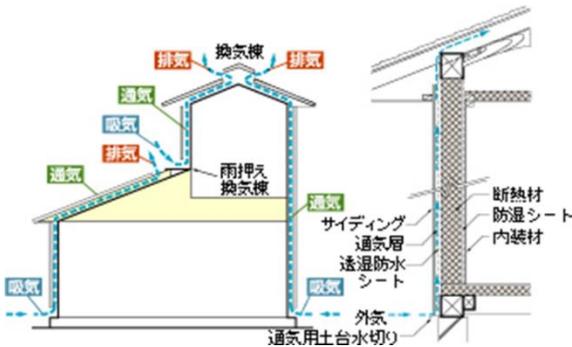
4. 耐凍害



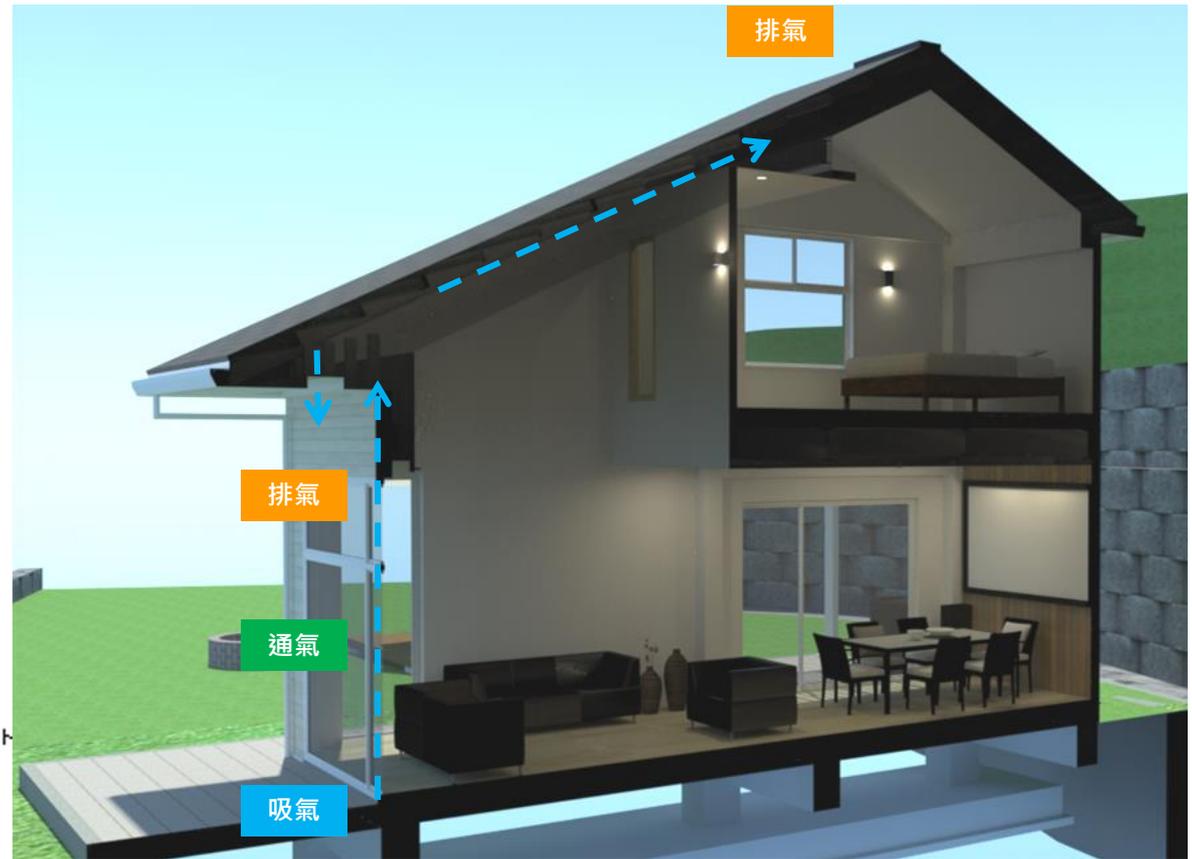
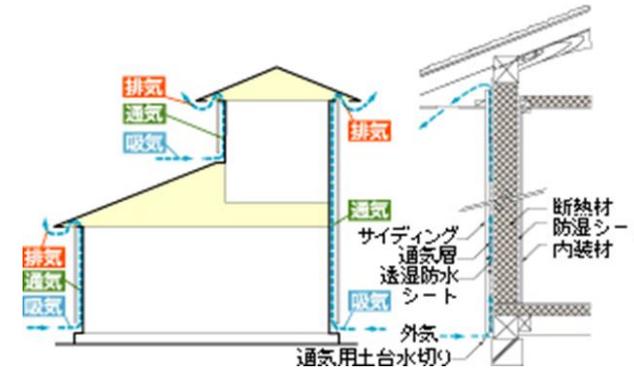
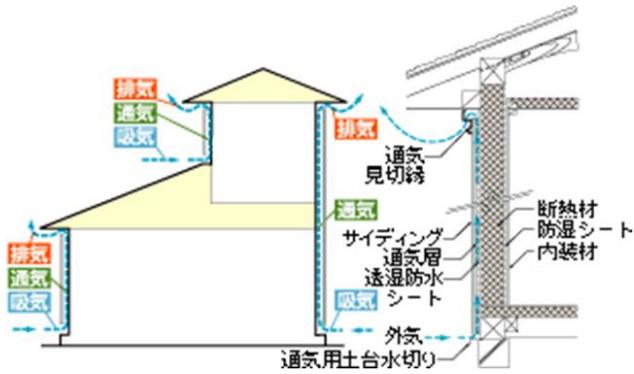
6. 通氣工法



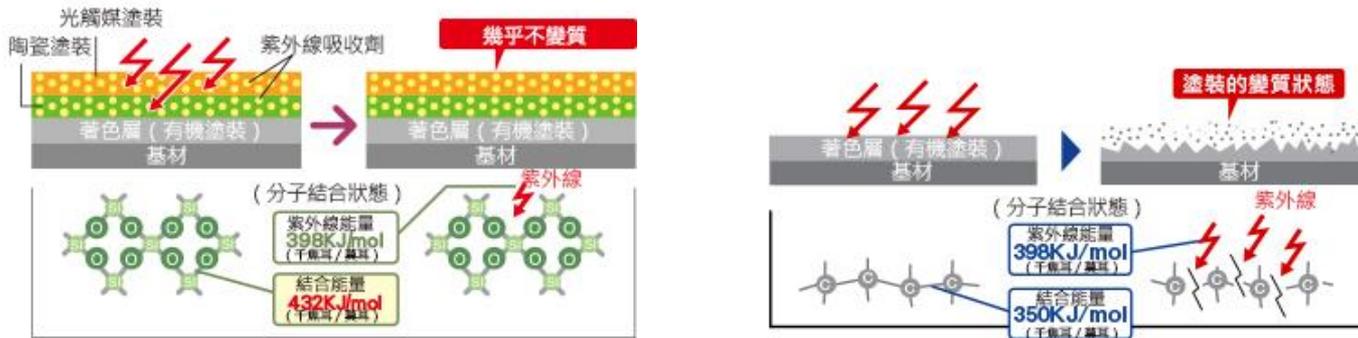
7. 尺寸安定性



屋頂換氣棟



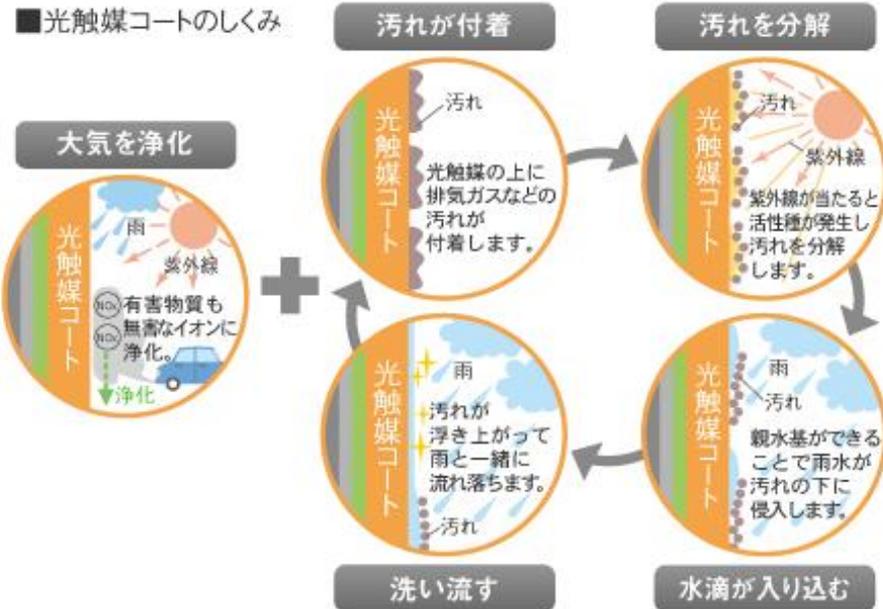
8. 不同等級外牆板片耐候性及色差比較-以光觸媒系列產品為例



9. 不同等級外牆板片抗汚性比較

光セラの場合

光触媒コート
の作用で
汚れを分解、雨で洗い流します。



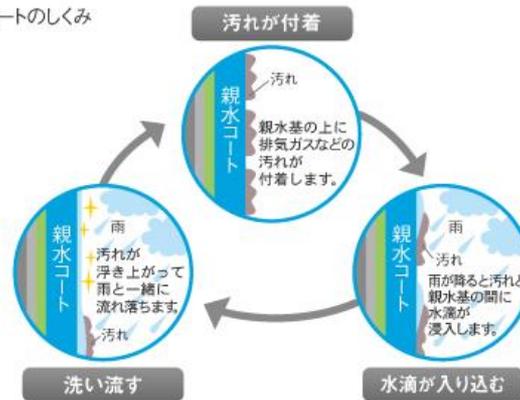
登録:2010-0008

セルフクリーニング

親水セラの場合

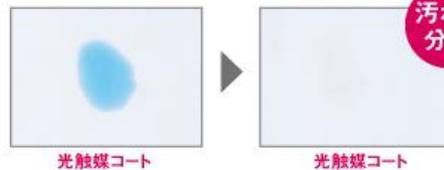
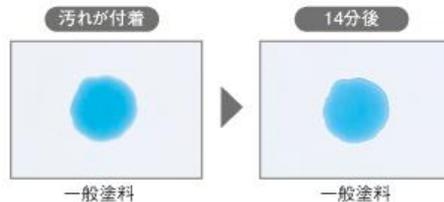
水になじみやすい親水コートが
雨で汚れを洗い流します。

■親水コートのしくみ



汚れがつきにくい効果は、独自の試験でも確認しています。

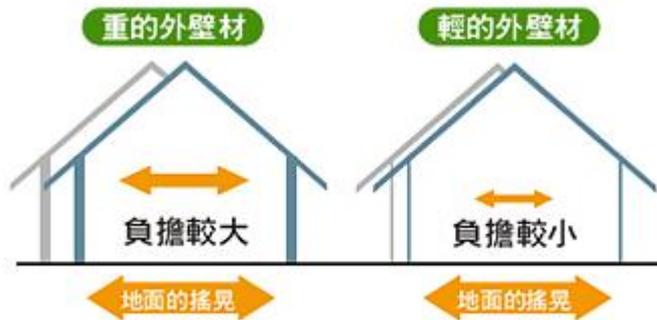
■光触媒コート分解力促進試験



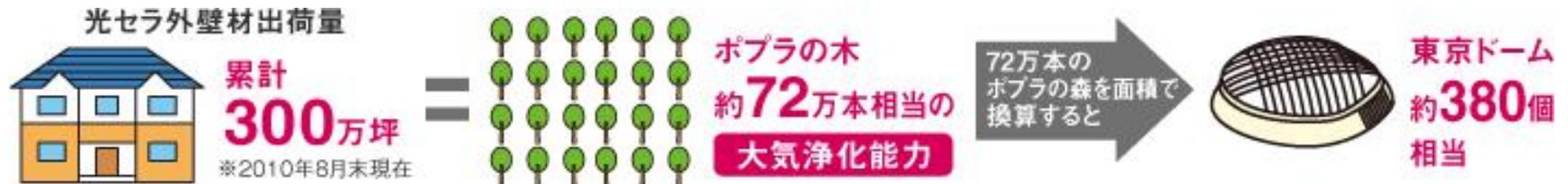
■親水コート汚れ落ち試験



10. 降低建築物重量，減輕地震時造成的破壞



11. 友善環境、可回收再利用



外牆石膏磚

正霸防潮石膏磚B100

尺寸	600 x 400 mm
厚度	100 mm
單塊重量	19 kg
實體密度	1000 kg/m ³
表觀密度	800 kg/m ³
防火時效	2小時
隔音性能	STC 44 dB
抗壓強度	90 kgf/cm ² 以上
吸水率	5%以下



正霸防潮石膏磚B150

尺寸	600 x 350 mm
厚度	150 mm
單塊重量	25 kg
實體密度	1000 kg/m ³
表觀密度	800 kg/m ³
防火時效	3小時
隔音性能	STC 51 dB
抗壓強度	90 kgf/cm ² 以上
吸水率	5%以下

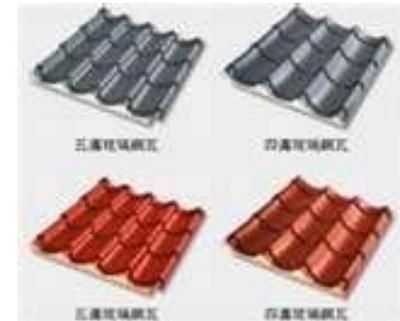
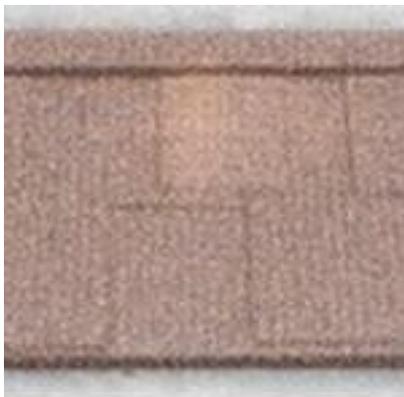


※黏結砂漿請使用防潮石膏磚專用黏著劑

	正霸防潮石膏磚	ALC輕質白磚	輕質灌漿牆	紅磚牆
組成	空心磚+黏著劑	實心磚+黏著劑	輕鋼架+板材+灌漿	紅磚+水泥+砂
厚度	10 & 15 cm	9~12 cm	9~12 cm	12 cm
成牆重量 (kg/m ²)	85 & 125	50~60	110~150	250
防火時效	2~3小時	2~3小時	1~2小時	1小時
抗壓強度 (kgf/cm ²)	90~110	30~50	依材料差異大	150
隔音性能 (STC)	44~51 dB	38~44 dB	36~42 dB	40~48 dB
施工速度 (m ² /人/8小時)	15~25	15~25	8~10	8~10
水電配管	完成後切割開槽	完成後切割開槽	水電配管預埋	牆面完成後敲鑿
吊掛性	吊掛無死角	吊掛無死角 需要專用螺絲	預先配合吊掛補強	吊掛無死角
環保性	使用再生石膏 製程無污染	製程無污染	廢棄物多耗損大 使用保麗龍球	污染環境 面臨淘汰
品質控管	模具製作 尺寸精準	線切割 尺寸易偏差	水泥與保麗龍比例 會影響性能	紅磚和砂 品質差異大
水泥粉光	不需要	不需要	需伸縮縫處理 易開裂	需水泥粉光 易開裂
浴廁使用	適合	適合	防水失敗率高	適合
施工方法	乾式	乾式	濕式	濕式
清運成本	工地乾淨 降低清運成本	工地乾淨 降低清運成本	廢料多 增加清運成本	廢料多 施工髒亂

4:屋瓦系統

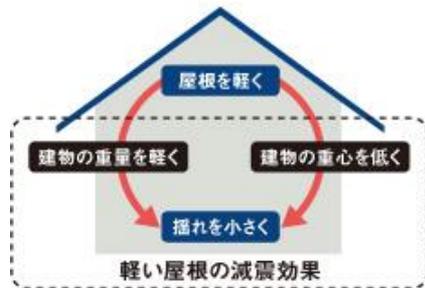
屋瓦系統可採日本平板瓦、進口蛭石鋼瓦、可樂瓦、台灣琉璃鋼瓦



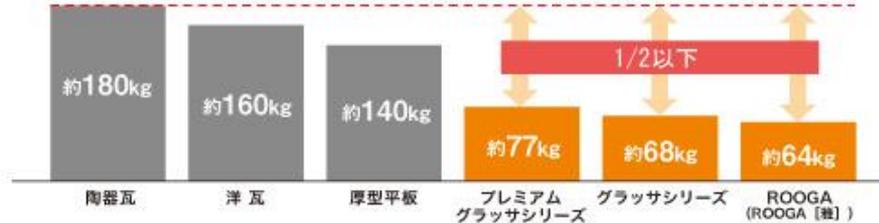
日本軽量瓦特性

1.重量軽・降低地震時產生的破壞力

■軽い屋根の減震効果



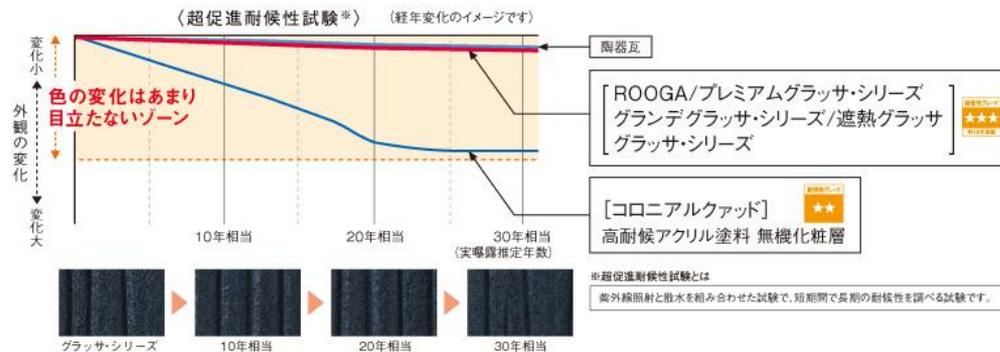
■屋根材別「重さ」比較 (kg/坪)



※一軒の家（屋根面積100m²（約30坪））と比較すると、陶器瓦はKMEW屋根材に比べて

乗用車約3台分以上の重量（約3.5t）が余分にかかることになります。

2.耐候性佳・顔色變化少



※超促進耐候性試験とは

紫外線照射と散水を組み合わせた試験で、短期間で長期の耐候性を調べる試験です。

30年相当の超促進耐候性試験を実施して、色差が目立たないことを確認しています。

3. 不同等級維持管理費比較



※美観上の必要に応じて再塗装した場合。

〈モデルケース〉

屋根材のメンテナンス比較のため、屋根面積100m²の2階建て住宅を基準に算出したものを図示しています。

このメンテナンス比較は、お客様がメンテナンス計画を立てる際、目安にされるための弊社のご提案です。メンテナンスコスト、時期および内容を保証するものではありません。建物の形状や仕様等によって異なります。

4. 材料環保・減少CO₂的排放量

屋根材の軽さが物流時の燃料消費を抑え、
輸送時の CO₂ 排出量も
陶器瓦の 1/2 で済みます。

※1坪あたりの運送で生じるCO₂排出量重い瓦と
ケイミュー屋根材の製品重量差による効果。



再塗装の必要がない高耐候商品は、メンテナンスの軽減でCO₂排出量の削減をサポートします。

※施工後に想定される再塗装で生じるCO₂ (塗料使用によるCO₂排出量)を低減。

〈モデルケース〉 1棟あたり屋根面積約30坪・外壁面積約50坪にて計算。再塗装時はアクリルエマルジョン塗料で再塗装と仮定。

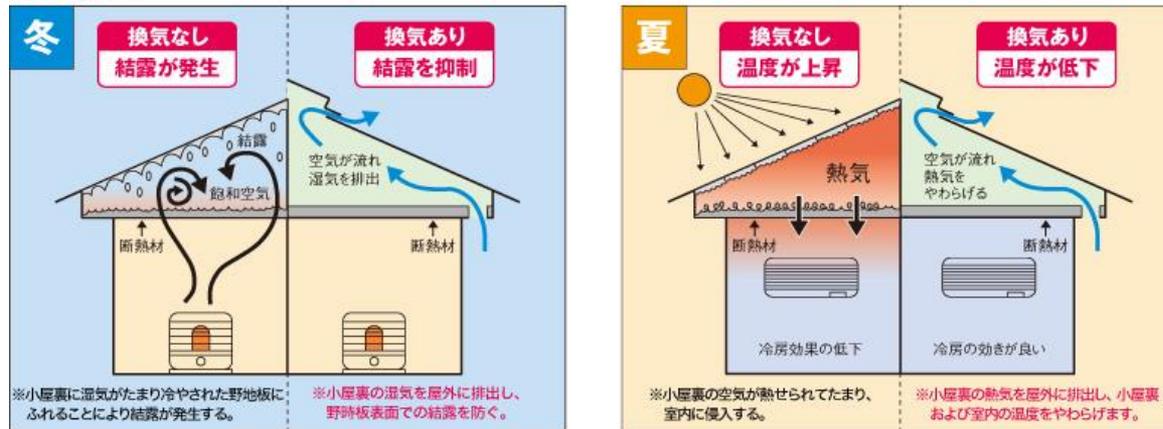


※グラスサンリーズ/ROOGA

再塗装の必要性がほとんどないため、
再塗装時に生じるCO₂を削減可能

4. 自然換氣

■換気役物の機能



5. 耐風効果佳，並可依區域及高度採不同之工法加強

■耐風試験（耐風試験結果はあくまでも、性能評価の目安です）



ROOGA



カラーベスト

○耐風試験結果（社内試験）

●実験条件 [○屋根面の風速:20m/s~60m/s(整流) ○施工方法:標準施工
○試験時間:10分間 ○面積:1.95㎡ ○4寸勾配,流れ長さ2.5m]

品名	20m/S	30m/S	40m/S	50m/S	60m/S
ROOGA[雅]	異常なし			フラッターリング	
ROOGA[鉄平]	異常なし			フラッターリング	
カラーベスト	異常なし				
セメント洋瓦*	異常なし		フラッターリング		飛散
粘土瓦*	異常なし		フラッターリング		飛散

KMEW屋根材は風速60m/sでも飛散しませんでした。

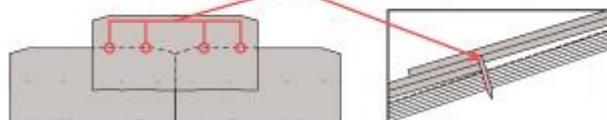
※商品により耐風性能は異なります。

フラッターリング=風によるバタつき

6.雨水防止

■カラーベストの場合

一枚一枚が4本の釘でしっかり固定されているため、強風による飛散が防止できます。



■防水試験（防水試験結果はあくまでも、性能評価の目安です）



ROOGA



カラーベスト

◎防水試験結果（社内試験）

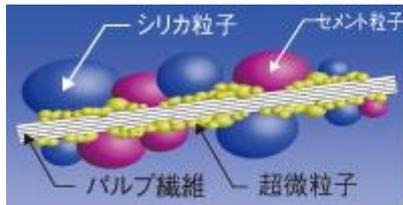
●実験条件 [◎散水量:240mm/hr ◎屋根面の風速:30m/s ◎試験時間:10分間
◎面積:1.95m² ◎4寸勾配、流れ長さ2.5m]

品名	裏面への漏水量	備考
ROOGA[雑]	小	—
ROOGA[鉄平]	微	—
カラーベスト	微	—
セメント洋瓦	大	ジョイント部より浸入
粘土瓦	大	ジョイント部より浸入

KMEW屋根材は散水量、風速が増しても漏水が極めて少ない。

ROOGAおよびカラーベストには高い防水性がありますが、2次防水としての屋根下葺材は必ずご使用ください。

7.耐衝撃



カラーベストの基材は、主原料となるセメントに、パルプ繊維、シリカ粒、及び同質の超微粉末材を混合し、KMEW独自の「ハイパー・ドライ製法」によって作られる長期耐久性に優れた基材です。

■耐衝撃性試験



クラック等なし

■曲げ破壊荷重試験 (JIS A 1407)



JIS基準値

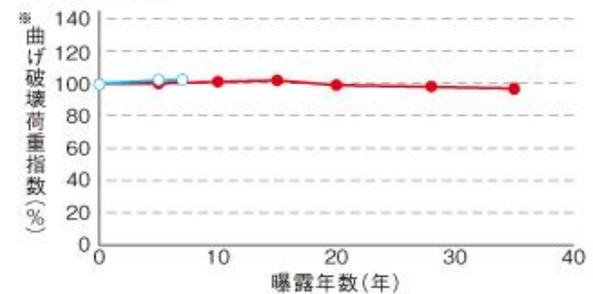
245N

<

KMEW基準値

280N

■曲げ破壊荷重



● 基材A:原材料として石綿を含む
○ 基材B:原材料として石綿を含まない

※曲げ破壊荷重の初期値を100として指数化した数値です。

KMEW屋根材は全商品、原材料として石綿(アスベスト)を使用しません。

8.防火

不燃材料認定番号

NM-9567

9.遮音

■音響透過損失試験（音響透過損失試験結果はあくまでも、性能評価の目安です。）カラーベストの場合

(試験体断面図)



◎音響透過損失試験結果

(単位: dB)

屋根材	周波数 (Hz)	
	1000	2000
カラーベスト	28	39
粘土瓦	27	39

※昭和46年建設省告示108号「遮音性能試験方法」

試験の結果、カラーベストと粘土瓦は屋根材として
ほぼ同等の性能を示していることがわかりました。

10.断熱

■熱伝導率測定試験 熱伝導率は(財)日本建築総合試験所における公式試験結果です。熱抵抗は屋根材平均板厚を熱伝導率で割った値です。

熱抵抗 = 屋根材平均板厚 (L) ÷ 熱伝導率

※屋根材平均板厚 (L) は、屋根材の重なりを考慮したものです。

コロナアルガラスの場合 平均重なり率 $2.29:5.22\text{mm} \times 2.29 = 11.9(\text{mm}) \rightarrow 11.9 \times 10^{-3}(\text{m})$

◎熱伝導率測定試験結果

屋根材	種類	熱伝導率 (kcal/mh ² c)	熱抵抗 (m ² h ² c/kcal)	葺き上げ状態の屋根材 平均板厚 (L) (m)
ROOGA		0.2	0.04	8.3×10^{-3}
コロナアルガラス		0.3	0.04	11.9×10^{-3}
粘土瓦		0.8	0.0225	18.0×10^{-3}
金属屋根(鋼板)		50.4	0.00012	6.0×10^{-4}

※上表値は、空気層や野地板を含まない屋根材だけのものです。

■カラーベストの場合



※実際の屋根の断熱性能を
考えていく上では、小屋
裏を含めた空間全体で断
熱設計をしていく必要が
あります。

快適な住まいづくりのために「熱シャット工法」がおすすめです。

進口蛭石鋼瓦特性

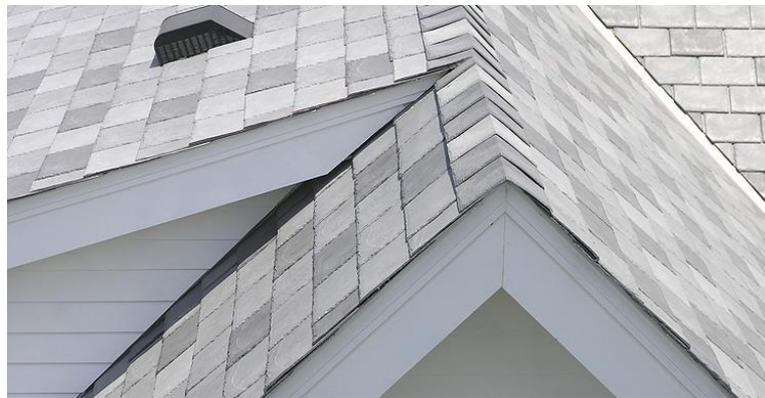
環保綠建材，重量不到陶土瓦的1/6。高抗風性、高耐候性...等優點。

1. 施工快速、工期大幅縮減。
2. 對結構負擔較小，抗震效果佳。
3. 附帶成本較低。 [大幅減少水泥、沙成本支出]。
4. 施工中工地較為清潔 [無水泥灰塵]。
5. 施工完無廢棄物產生，100%可回收。
6. 大幅降低掉落物對屋頂的傷害，節省修繕費用。
7. 收邊副料可依業主要求變化。



可樂瓦特性

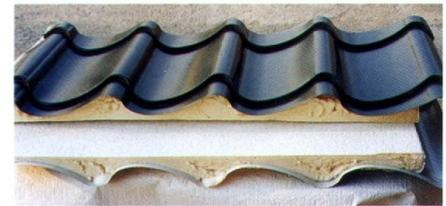
- 1.可抵禦光照、冷熱、雨水等等的侵蝕。
- 2.可樂瓦不導熱，可阻隔天候炎熱，阻擋冬天寒冷風吹。
- 3.可樂瓦隔音性強
- 4.耐腐蝕性：可承受酸雨侵蝕
- 5.良好防塵性：可樂瓦屋面不易積灰塵
- 6.耐久性：可使用年限長達25-40年之間，維修率低
- 7.造型多樣：可樂瓦質地輕柔，可以鋪成多樣化的特定屋型。
- 8.安裝簡單
- 9.可樂瓦用於坡度為20~60度的屋頂。對於坡度小於20度或大於60度的屋面，鋪設瓦時需做特殊處理。



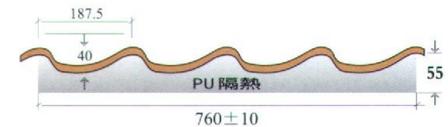
琉璃鋼瓦特性

1. 價格低廉。
2. 耐候性高、不易腐蝕。
3. 耐傷痕性，適高加工磨耗。
4. 耐污染性，不易粉化。
5. 耐褪變色，永保原色澤與美感。

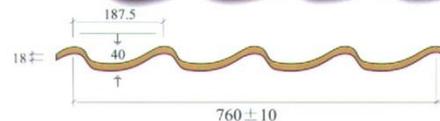
美特鋼瓦附加 P U 隔熱材



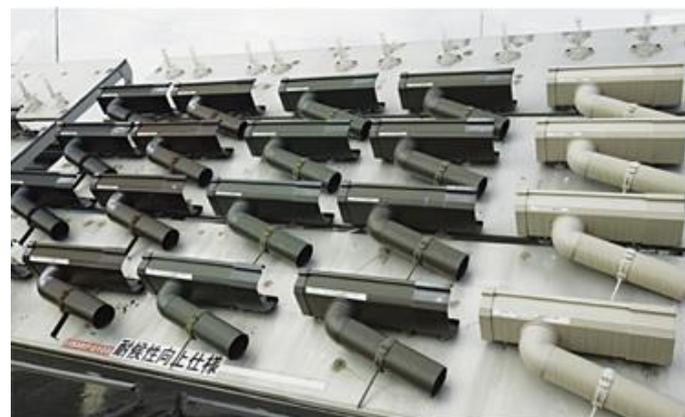
歐風型 SM-301



歐風 藝術鋼瓦
SM-301

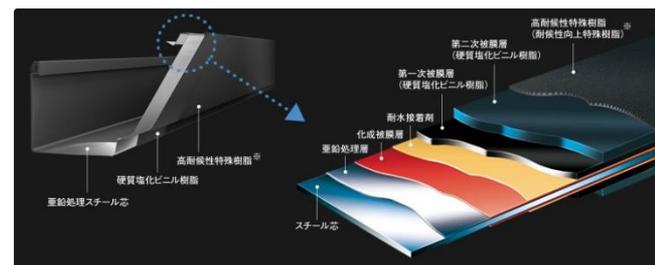


天溝及落水管



屋上暴露試験

実際に施工された後の耐候性などの品質評価を継続的に行いさまざまなデータを収集。



※ファインスタアNF-3型 / グラスケアPGR60(49)がはくばく / シルステアPC77 / シルステアPCS50 / ハラステアU105 / アイアン角N3.5E
耐候性向上特殊樹脂は各種(ミルカウライト、パールグレー(しろ))につきましては、一部仕様が異なります。

5:門窗系統

鋁窗廠牌:依業主預算及需求規劃

鋁窗型式:氣密窗、防盜格子窗、防盜捲窗 可搭配LOW-E玻璃

PL192

PL892



Care Baby
本系列均配兒童防鎖器

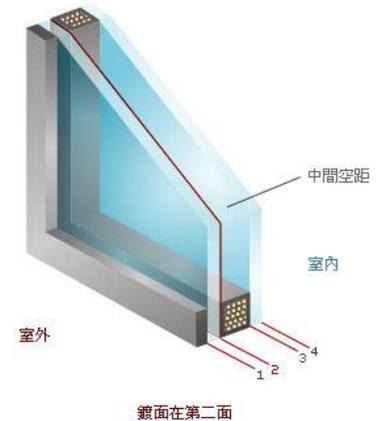
正新安全氣密窗系列

JU-1292



Care Baby
本系列均配兒童防鎖器

正新安全氣密窗系列





Farmstead

玄關大門:依業主預算及需求規劃



N13型 親子

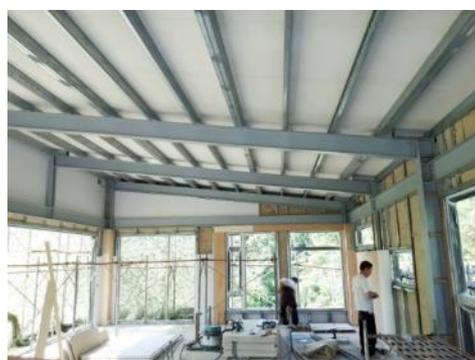


J41型 親子



6:室內裝修及設備

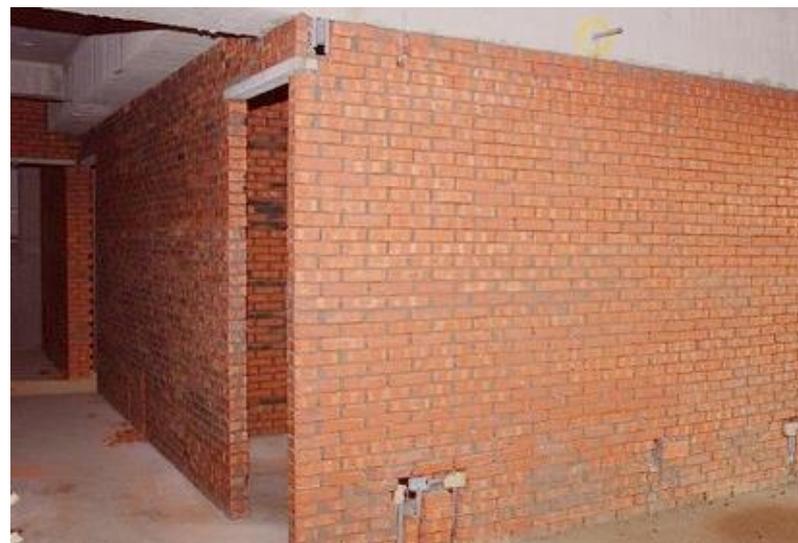
- 隔間系統:以輕量化材質為主，降低建築物重量
- 6mm矽酸鈣板+12mm石膏板+輕量C型鋼雙面封板，中間隔音棉



石膏磚牆



紅磚牆



輕隔間材料性能比較表

特性/項目	磚板材系統				保麗龍粒子輕質澆灌牆	骨架面板牆	1/2B 磚牆	RC 牆
	白磚	石膏磚 10cm	ALC 磚	陶粒預鑄板				
重量(kg/m ²)	54~64	75	40~60	68	72	35~50	220~260	330~
完成厚度(cm)	7.5~20	10	6~9	8	10	8~12	12	14
防火時效(小時)	2	2	1~2	2	1	0~2	1	2
管路埋設	事後敲鑿	事後敲鑿	事後敲鑿	事後敲鑿	配管容易	配管容易	事後敲鑿	配管容易
環境評估	乾淨,少廢棄物	乾淨,少廢棄物	乾淨,少廢棄物	乾淨,少廢棄物	乾淨,少廢棄物	乾淨,少廢棄物	髒亂,易積水	髒亂,易積水
地震影響	質輕易龜裂	質輕易龜裂	佳	佳	佳	質輕、接縫龜裂	自重大、不佳	自重大、不佳
施工速度(m ² /人日)	12~20	12~20	15~20	15~20	10~12	15~18	4~6	2~4
施工工法	乾式	乾式	乾式	乾式	乾式	乾式	濕式	濕式
隔音	30~51dB	38dB	40dB	44dB	36dB	33~57dB	40~45dB	50dB
防潮性	尚可	尚可	佳	佳	佳	視面材	尚可	佳
平整度	佳	佳	佳	佳	佳	佳	不易控制	不易控制
敲擊感	尚可	尚可	尚可	佳	佳	不扎實	佳	佳
吊掛裝飾	尚可	尚可	尚可	佳	佳	不佳,需事先背襯	佳	佳
造價成本(元/m ²)	1100~1500	1500	1200~2000	1600	1500	1000~1500	1300	1800
優勢	防火隔熱佳、施工迅速	防火隔熱佳、施工迅速、單價低	防火隔熱佳、施工迅速	防火隔熱佳、施工迅速	防火隔熱佳、施工迅速	防火隔熱佳、施工迅速、單價視面材而定	傳統建材接受度高	傳統建材接受度高

磁磚、拋光石英磚:依業主預算及需求規劃





Farmstead

油漆:採用ICI乳膠漆塗料

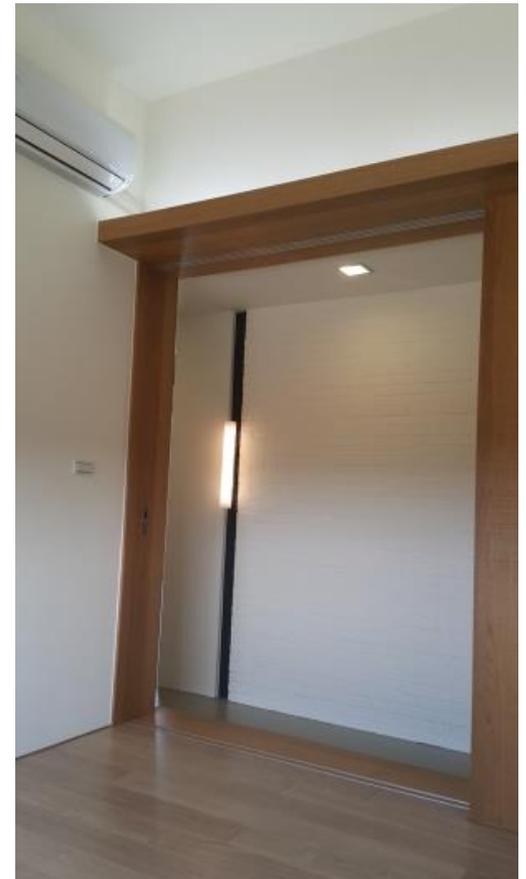
為了解決讓人困擾的油漆味，得利塗料開發出運用 FreshAir 微淨科技淨除刺鼻化學味的創新塗料。這項技術是先在原料篩選上下功夫，不惜成本的採用經過純化處理的低VOC、低化學單體成份的清新級乳膠液、助溶劑、功能添加劑等純淨原料。再加入和台大實驗室合作開發的250奈米白竹炭，進一步淨除油漆裡殘存的化學味。最後以超清淨生產過程，從原料、調漆、配色、到裝罐的製造流程中，層層控制氣味。





Farmstead

木地板:超耐磨地板、實木地板



衛浴設備：
各廠牌均可指定



廚具及組合家具:

依業主需求規劃，廚具配件及設備各廠牌均可指定；組合家具採低甲醛木心板+表面材，表面材可採pvc皮、美耐板、實木皮、結晶剛烤等。



燈具:

依業主需求規劃，可搭配中央控制開關

空調:

依業主需求規劃，廠牌由業主指定、可規劃壁掛式或隱藏式；全熱交換機視需求規劃。



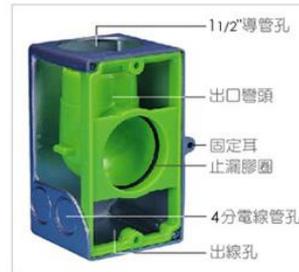
電梯:

依業主需求規劃

中央集塵器



方便性、簡易性的設計，符合國內建築需求的配備，讓您輕鬆容易的設計與施工！



長11.3cm × 寬6.5cm × 深6.2cm
R.O.C.PAT#185541

- ▲ 1 1/2" PVC導管
建議使用南亞10S2號S管，41mm × 3.5mm
- ▲ 4分PVC電線管

主機電源線

請用600V之PVC電線，5.5mm²絞線兩條。請依機組使用120V/240V之接地型專用插座。室內控制線請用1.25mm²之PVC電線。



吸孔位置

- ◎ 為使用方便美觀，吸孔位置以離地面30cm高之壁面處為宜。(通常與電源插座同高)
- ◎ 吸孔配置點之選擇，請以8公尺為半徑來考慮涵蓋的範圍。
- ◎ 儘量避免選在外圍壁面，使涵蓋的範圍減少。

主機位置

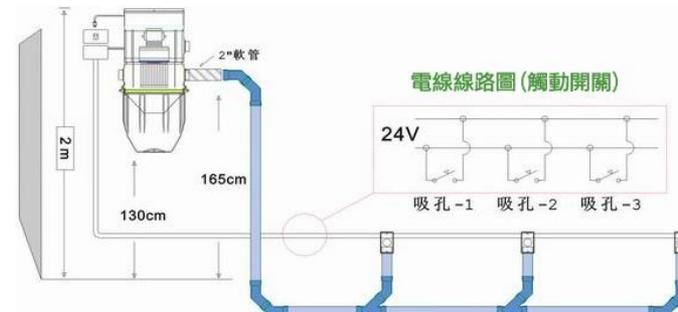
- ◎ 裝置在室外陽台、車庫或機房，主機底部須離地30cm易於更換主機內之集塵紙袋，俾便塵垢之處理。
- ◎ 需離天花板至少50cm，離牆角至少30cm，便於主機馬達熱空氣之排發。

導管電線管安裝

- ◎ 避免90度轉彎，且於轉角處應使用零件接頭(切忌煖彎處理或使用90度彎頭及T形三通)，以免降低吸力或造成阻塞。

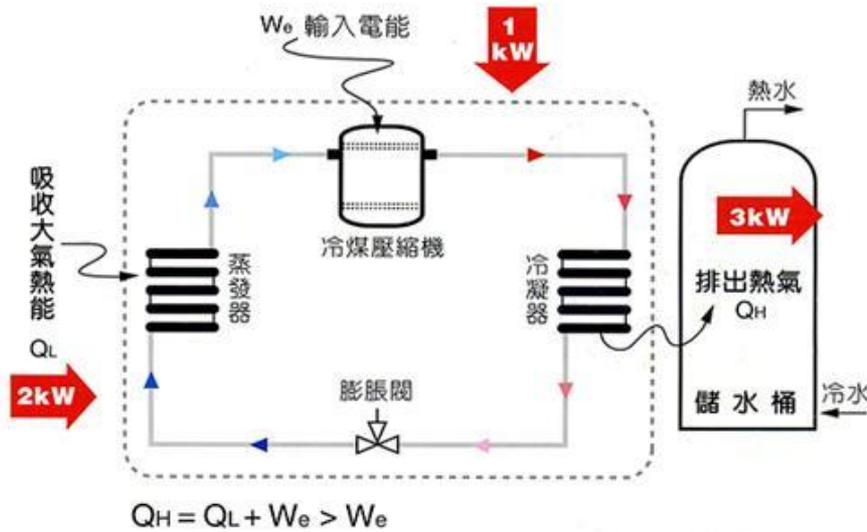


- ◎ PVC導管接頭須緊密，嚴防破洞漏氣現象。
- ◎ 導管所到之處，電線管必須平行跟隨配置，兩管需用細鐵絲固定。
- ◎ 配線盒內、主機處分別預留15cm和45cm的控制線，便於控制開關連接。



熱水衛浴設備系統:

瓦斯熱水器、電熱水器、太陽能熱水器、熱泵熱水器



節能



環保



安全



壁爐設備:

瓦斯壁爐、燃木壁爐，電壁爐



3M全戶式淨水器:



電動曬衣架:



7: 歷年設計案例外觀參考



Farmstead





Farmstead



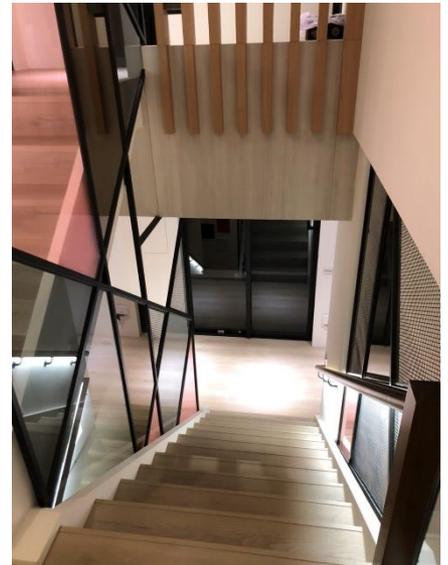
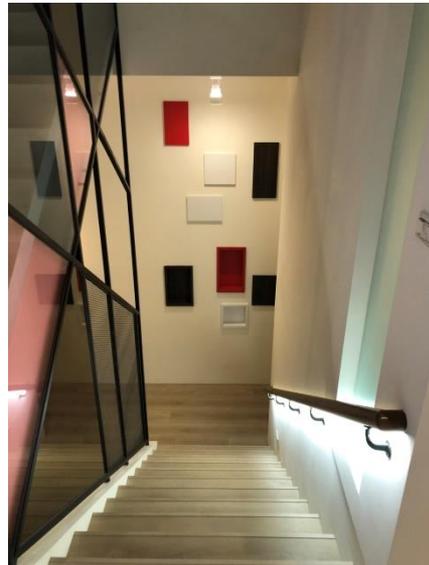


Farmstead





Farmstead



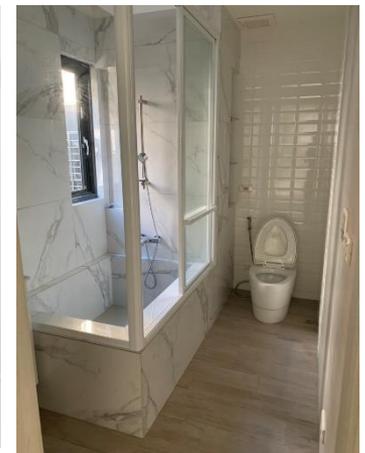
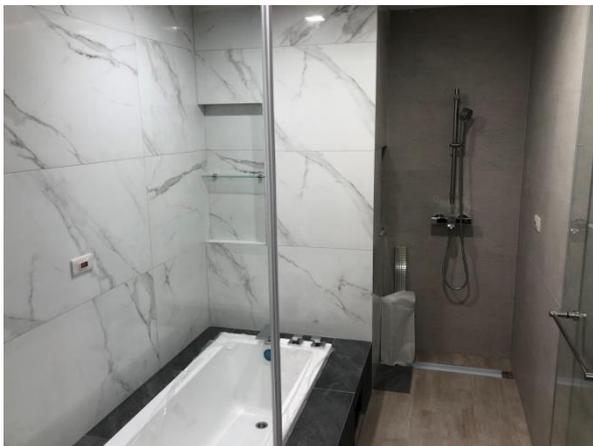


Farmstead



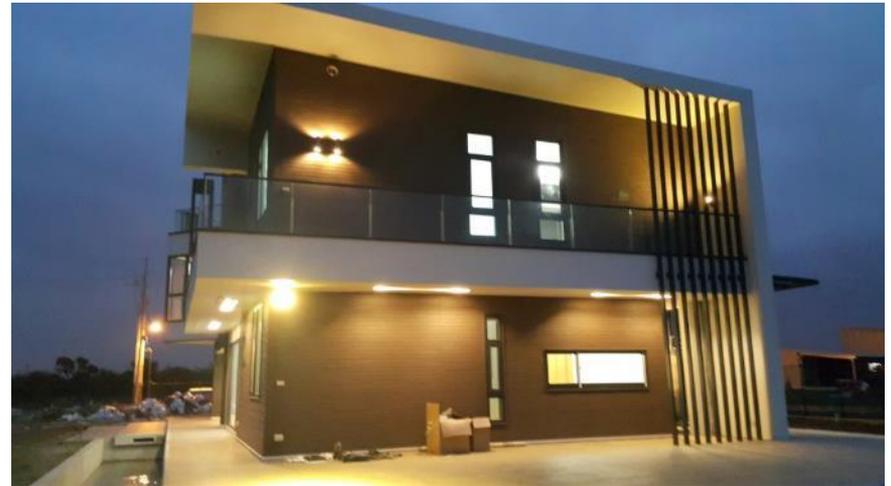


Farmstead



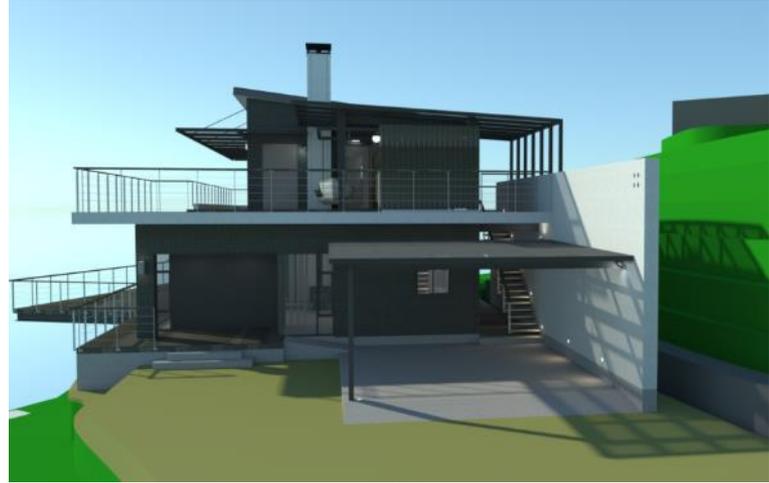


Farmstead





Farmstead





Farmstead





Farmstead



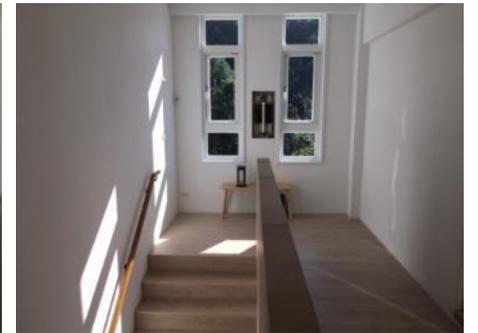


Farmstead



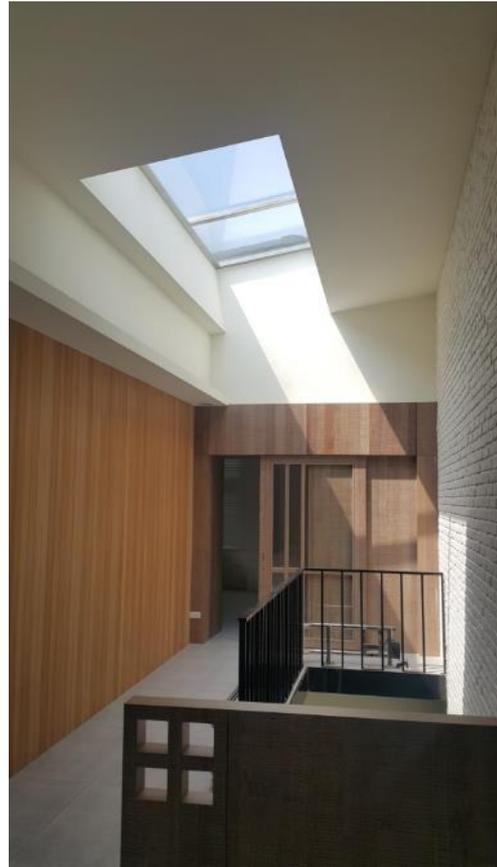


Farmstead





Farmstead





Farmstead





Farmstead





Farmstead





Farmstead





Farmstead





Farmstead





Farmstead



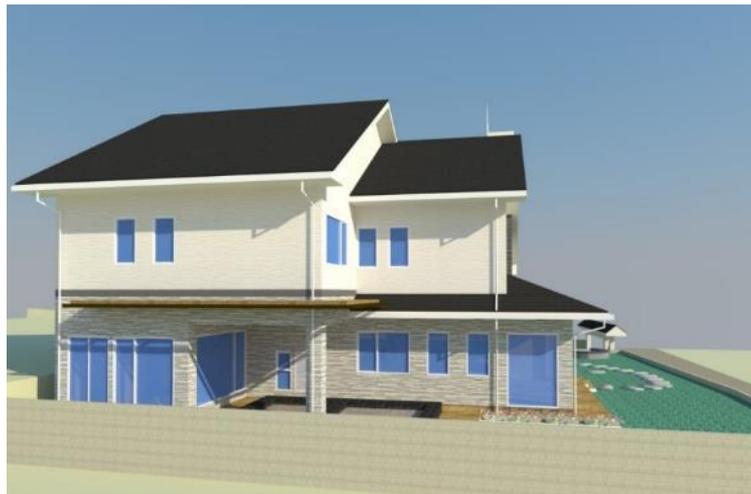


Farmstead





Farmstead





Farmstead





Farmstead





Farmstead





Farmstead





Farmstead





Farmstead





Farmstead





Farmstead





Farmstead





Farmstead



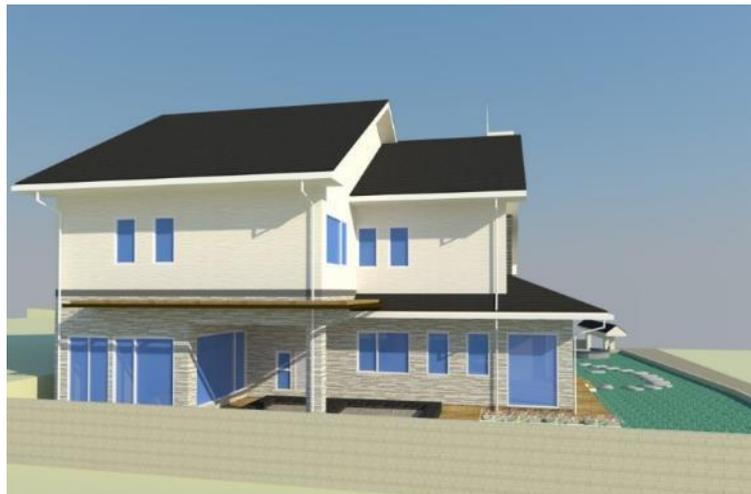


Farmstead





Farmstead





Farmstead



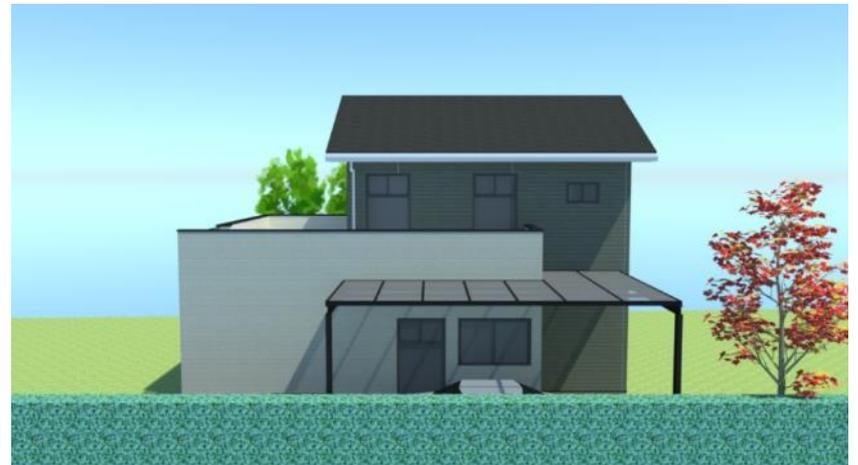


Farmstead





Farmstead





Farmstead





Farmstead



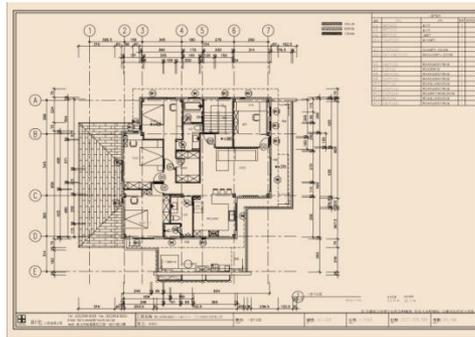
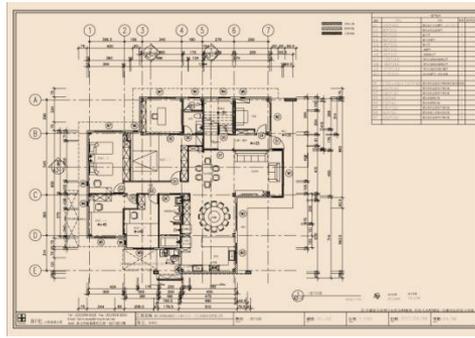


拾:設計階段服務流程及收費方式

- 現地勘查，先行檢討相關法規及提供規畫草圖
- 簽訂設計合約，收取70%設計服務費。
- 設計服務費計算方式為滴水坪數*3500元，不足60坪以60坪計算之。
- 設計服務費不含建築執照申請費用、建築師簽證費用、結構計算費用、水保申請等委外支出。
- 設計成果包含建照圖面，施工圖面、外觀3D、室內3D、工程預算書，並收取30%設計服務費



Farmstead



草圖階段:

圖說及初步總價

施工圖階段:

不包含建築師建築執照申請圖說

圖說及施工項目明細

3D模擬階段:

編列工程預算書

實際施工階段:

交屋保固



Farmstead

田宅工程有限公司



Farm-stead Engineering Co.,Ltd